



TRANSACTION*

Montant NET VENDEUR (€)	Honoraires TTC
De 0 € à 50 000 €	4 000 €
De 50 001 € à 100 000 €	7,5%
De 100 001 € à 150 000 €	7,0%
De 150 001 € à 200 000 €	6,0%
De 200 001 € à 300 000 €	5,5%
De 300 001 € à 400 000 €	5,0%
Au-delà de 400 001 €	4,5%
Garage, Parking et Cave	3 000 €

* Les honoraires de transaction sont à la charge exclusive de l'acquéreur

* TVA en vigueur 20%

* Minimum de 3 000 € TTC

Rédaction COMPROMIS de vente sans entremise FORFAIT 1500€ TTC

ESTIMATION D'UN BIEN	OFFERT
----------------------	--------

LOCATION DE BIENS A USAGE D'HABITATION à l'année

Honoraires à la charge du bailleur :

Visites, Constitution du dossier, Rédaction du bail : 5% TTC du loyer annuel hors charges (Plafonné à 8,00 €uros/m²)

Etat des lieux d'entrée : 2% TTC du loyer annuel hors charges (Plafonné à 3,00 €uros/m²)

Honoraires à la charge du locataire :

Visites, Constitution du dossier, Rédaction du bail : 5% TTC du loyer annuel hors charges (Plafonné à 8,00 €uros/m²)

Etat des lieux d'entrée : 2% TTC du loyer annuel hors charges (Plafonné à 3,00 €uros/m²)

GESTION LOCATIVE

Honoraires Service CONFORT : 7,20% TTC des sommes encaissées

Honoraires Service PRIVILEGE : 9% TTC des sommes encaissées

Assurance des loyers impayés (GLI) : 2,1 % TTC des sommes encaissées (voir conditions en agence)

LOCATION DE LOCAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS

Honoraires à la charge du locataire :

Visite, Constitution du dossier et état des lieux : 10% H.T. du Loyer Annuel et Hors Charges

Rédaction du Bail commercial : 4% H.T. du Loyer Annuel et Hors Charges



ACHAT VENTE LOCATION GESTION

SAS au capital de 10 000 € SIREN 894 078 633 R.C.S La Roche sur Yon APE 6831 Z

Carte professionnelle : CPI 8501 2021 000 000 011 délivrée par CCI de Vendée

Caisse de Garantie : GALIAN Assurances 89, rue La Boétie 75008 PARIS

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante